

Comune di Cuasso al Monte

Provincia di Varese

PROPOSTA SUAP IN VARIANTE AL VIGENTE PGT

Ex art 8 DPR 160/2010 e art.97 LR 12/05

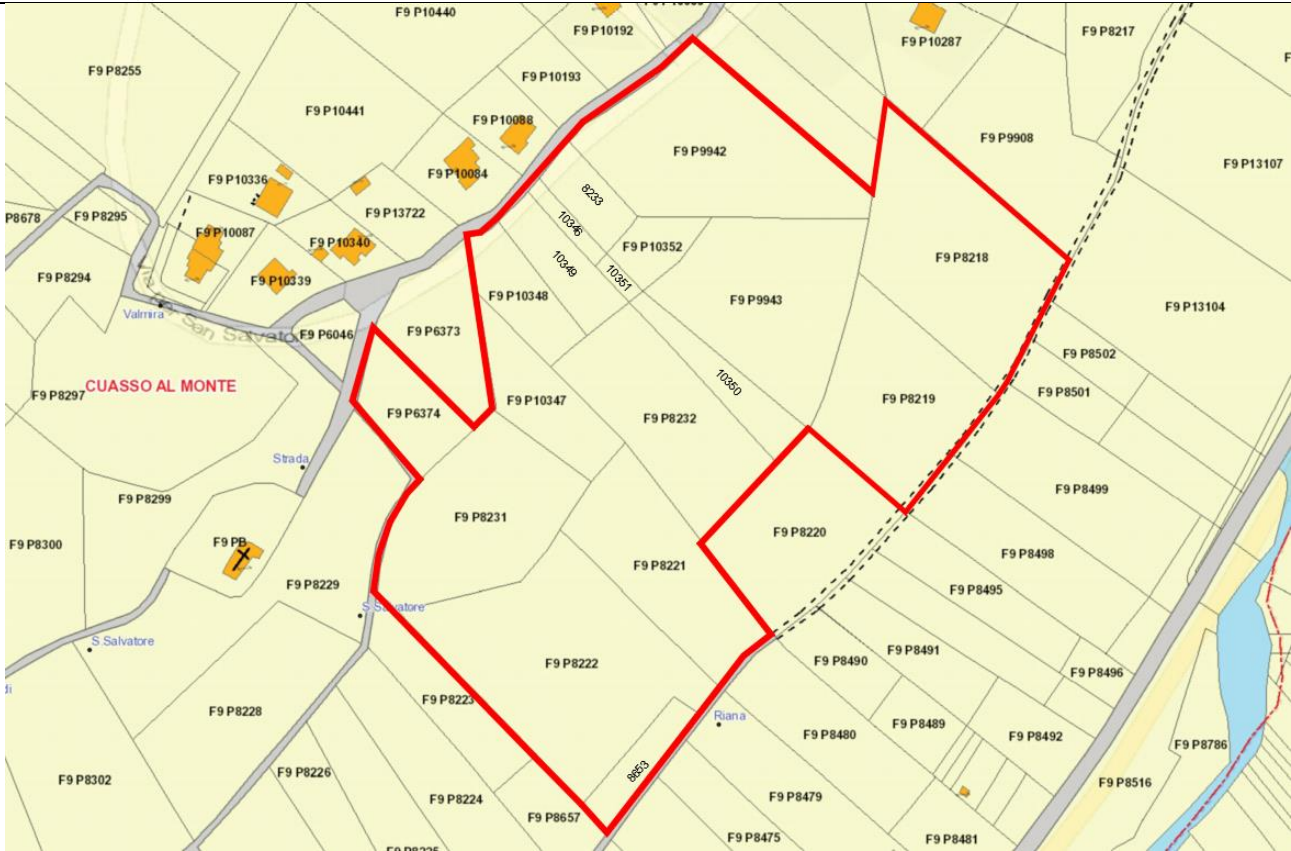
Progetto nuovo insediamento agricolo in Cuasso al Monte in area di via Zotte San Salvatore distinta catastalmente al foglio n.16 mapp. 6374- 8221- 8222- 8223- 8231- 8232- 8233- 9942- 9943- 10346- 10347- 10348- 10349- 10350- 10351- 10352

Individuazione proprietà aziendali

Progetto	Proprietà
Studio Tecnico Castelli S.a.s. via Monteggia, 38 - 21014 Laveno M.llo VA - tel.-fax. 0332 651693 e-mail: info@studiotecnicocastelli.eu - www.studiotecnicocastelli.eu	AZIENDA AGRICOLA LICO

Data: Gennaio 2021

Estratto mappa



mappale	qualità	consistenza	destinazione urbanistica
10346	Prato	280 mq	Art.21
10347	Prato	1700 mq	Art.21
10348	Prato	1270mq	Art.21
10349	Prato	1170 mq	Art.21
10350	Prato	1170 mq	Art.21
10351	Prato	150 mq	Art.21
10352	Prato	710 mq	Art.21
6374	Prato	1410 mq	Art.21, Art.22
8218	Icolt. Prod.	5390 mq	Art.21, Art.22
8219	Icolt. Prod.	3830 mq	Art.21, Art.22
8221	Icolt. Prod.	8221 mq	Art.21, Art.22
8222	Icolt. Prod.	8222 mq	Art.21
8231	Prato	4140 mq	Art.21
8232	Prato	3910 mq	Art.21
8233	Prato	780 mq	Art.21
8653	Seminativo	830 mq	Art.21, Art.22
9942	Prato	5390 mq	Art.21
9943	Prato	4550 mq	Art.21

Piano di Governo del Territorio:



-  Tessuto urbano consolidato
-  Ambiti di mantenimento e consolidamento a bassa densità (R-CO.1) Art.16.1 PdR NT
-  Ambiti agricoli produttivi Art.20 PdR NT
-  Ambiti agricoli di rilevanza ambientale e paesistica Art.21 PdR NT
-  Ambiti boscati Art.22 PdR NT (PIF 2012/14)

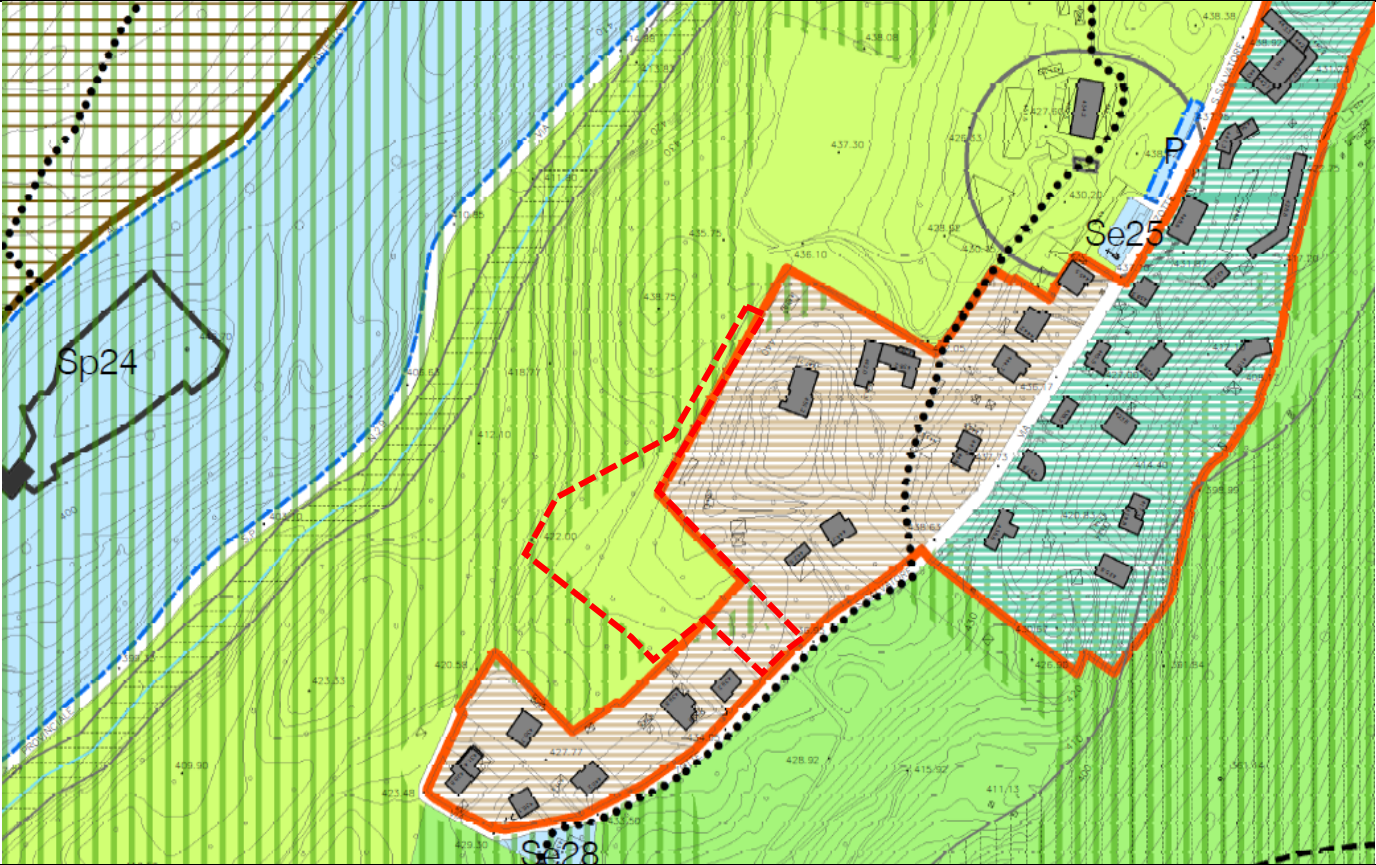
Estratto mappa



mappale	qualità	consistenza	destinazione urbanistica
13622	Bosco alto	785 mq	Art.21
10440	Bosco alto	4210 mq	Art.21
10193	Bosco ceduo	1000 mq	Art.16

Si evidenzia come in corenza di tali mappali sia da anni stato impiantato un nocchieio che ad oggi è in fase produttiva e che il suo espianto finalizzato all'edificazione risulterebbe economicamente subottimale. Alla perdita di valore legata alla necessità di reimpianto in altro sito si assommerebbe anche la perdita data dalla mancata produzione.

Piano di Governo del Territorio:



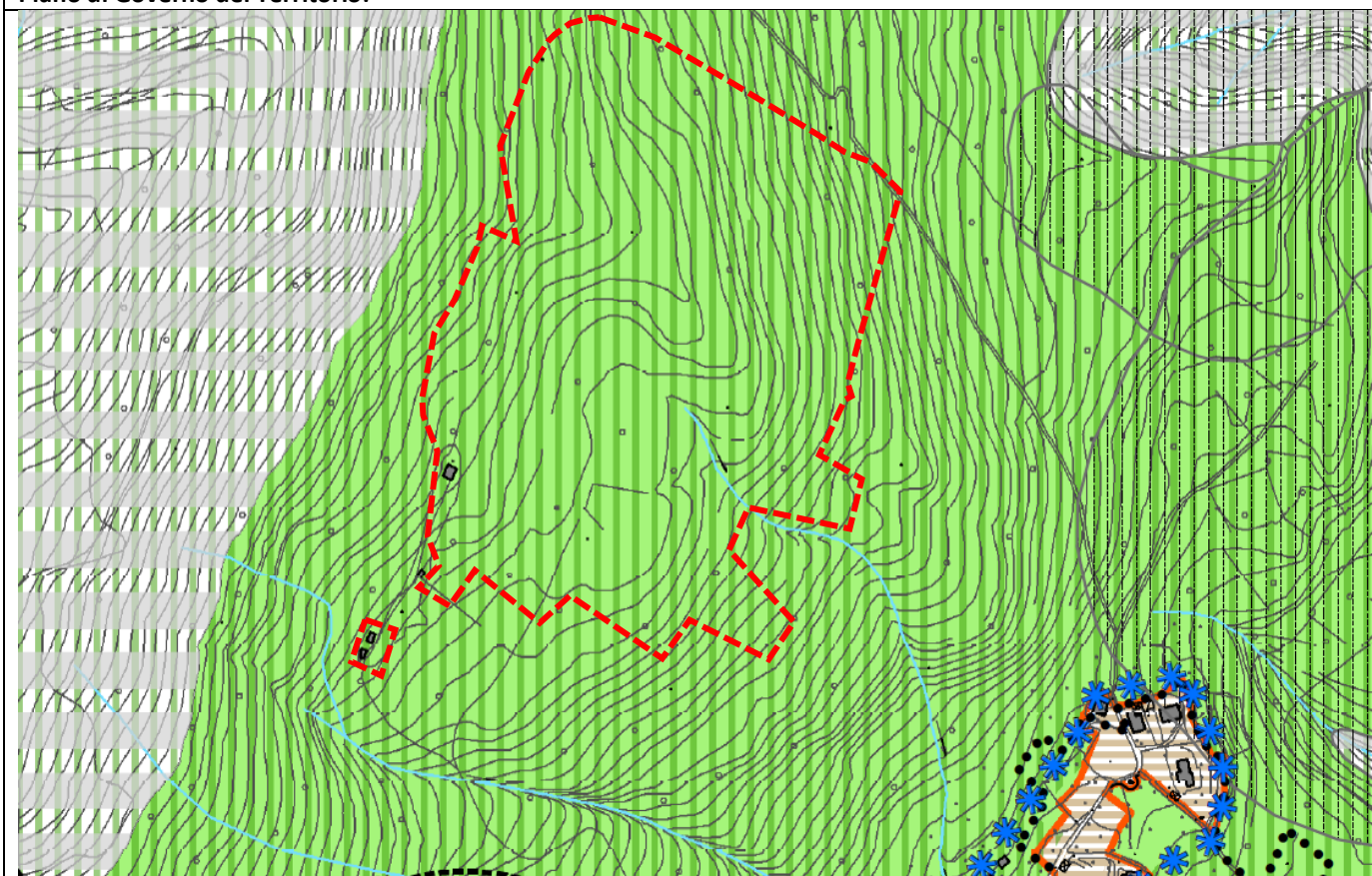
-  Tessuto urbano consolidato
-  Ambiti di mantenimento e consolidamento a bassa densità (R-CO.1) Art.16.1 PdR NT
-  Ambiti agricoli produttivi Art.20 PdR NT
-  Ambiti agricoli di rilevanza ambientale e paesistica Art.21 PdR NT
-  Ambiti boscati Art.22 PdR NT (PIF 2012/14)

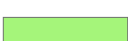
Estratto mappa



mappale	qualità	consistenza	destinazione urbanistica
1154	Bosc oceduo	1220 mq	Art.21 – Art.22
1164	Bosc oceduo	17690 mq	Art.21 – Art.22
504	Prato	11800 mq	Art.21 – Art.22
519	Prato	10900 mq	Art.21 – Art.22
13192	Ente urbao	2860 mq	Art.21 – Art.22
13193	Ente urbano	217 mq	Art.21 – Art.22

Piano di Governo del Territorio:

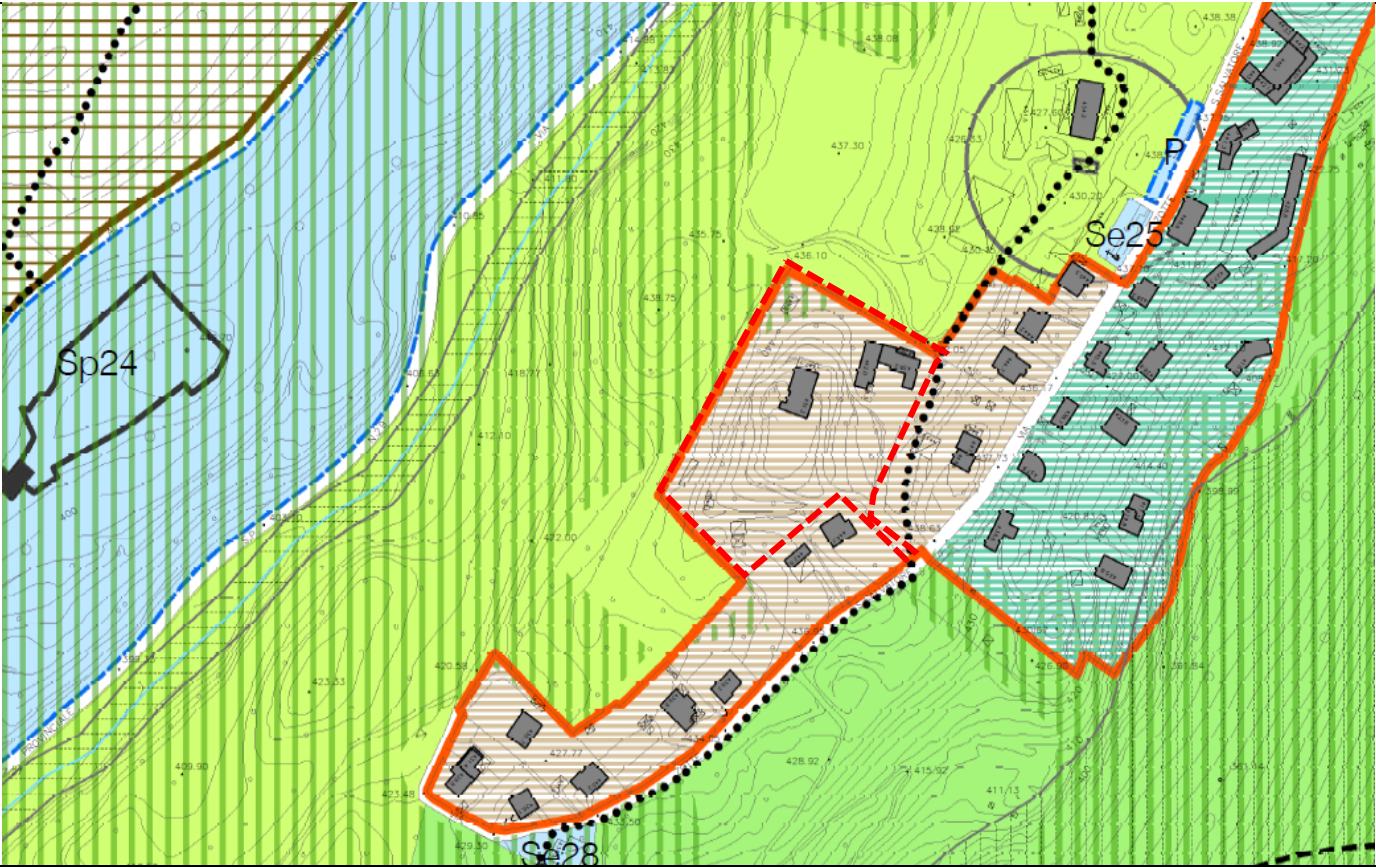


- | | |
|---|--|
|  | Tessuto urbano consolidato |
|  | Ambiti di mantenimento e consolidamento a bassa densità (R-CO.1) Art.16.1 PdR NT |
|  | Ambiti agricoli di rilevanza ambientale e paesistica Art.21 PdR NT |
|  | Ambiti boscati Art.22 PdR NT (PIF 2012/14) |

Estratto mappa



Piano di Governo del Territorio:



mappale	qualità	consistenza	destinazione urbanistica
10674	Ente urbao	9576 mq	Art. 16.1

All'interno del mappale sono adibiti alcuni fabbricati all'uso dell'azienda agricola e già inseriti nel fasciolo aziendale

ALLEGATO F - FABBRICATI										
Descrizione fabbricato	Dimensione fabbricato Mq	Comune			Casi particolari	Dati catastali				Tipo di conduzione
		Cod. ISTAT	Denominazione			Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	
Fabbricato: (X03) STALLE (EQUINI)										
BOX N.1 EQUIDI	24	12	58	CUASSO AL MONTE			9	10674	(1) PRO	
BOX N.2 EQUIDI	20	12	58	CUASSO AL MONTE			9	10674	(1) PRO	
Fabbricato: (X08) RICOVERI MACCHINE E/O ATTREZZI										
DEPOSITO ATTREZZI	88	12	58	CUASSO AL MONTE			9	10674	(1) PRO	
Fabbricato: (X09) FIENILI										
FIENILE	79	12	58	CUASSO AL MONTE			9	10674	(1) PRO	
Fabbricato: (X14) ALTRI FABBRICATI AGRICOLI										
DEPOSITO MANGIMI	15	12	58	CUASSO AL MONTE			9	10674	(1) PRO	

Tali fabbricati risultano ad oggi subottimali e non sufficienti alla reali necessità aziendali al punto che l'azienda ha dovuto reperire ulteriori superfici in affitto in comune di Arcisate con notevole aggravio di costi di produzione.

-  Tessuto urbano consolidato
-  Ambiti di mantenimento e consolidamento a bassa densità (R-CO.1) Art.16.1 PdR NT
-  Ambiti agricoli produttivi Art.20 PdR NT
-  Ambiti agricoli di rilevanza ambientale e paesistica Art.21 PdR NT
-  Ambiti boscati Art.22 PdR NT (PIF 2012/14)